

En Pontevedra, a 08 de enero de 2.024.

#### **REUNIDOS**

De una parte, **D. Alejandro Malvar Egerique**, con **DNI.: 76.934.870-P**, con domicilio en Carretera Nacional 550 Km 126,2 Lugar A Cancela 36143 Salcedo Pontevedra, que interviene en nombre y representación de la sociedad **Aquavi Piscinas, SL**, con **CIF.: B-94.132.206**, con domicilio en Carretera Nacional 550 Km 126,2 Lugar A Cancela 36143 Salcedo Pontevedra, en adelante **CONTRATISTA**.

De otra parte, **Antonio Romualdo Vega Fraile**, con **DNI: 48.821.875-M**, con domicilio en Calle García Lorca nº 12 en Olivares, Sevilla, que interviene su propio nombre y representación, en adelante **SUBCONTRATISTA**.

Ambos intervinientes se reconocen mutuamente la capacidad necesaria en derecho para contratar y obligarse, lo que de común acuerdo efectúan por medio del presente documento y a tal fin:

#### **EXPONEN**

**PRIMERO.-** Que la entidad **AQUAVI PISCINAS S.L**, que en adelante denominaremos **CONTRATISTA**:

I- Que el **CONTRATISTA** actúa como Subcontrata principal de Contrucciones Felipe Castellanos S.A. en la ejecución de las piscinas del Complejo de apartamentos turísticos de 3 llaves Hotel Punta Candor.

II.- Que el Promotor, ha obtenido del Ayuntamiento la correspondiente licencia de obras para la realización de la obra anteriormente reseñada.

III.- Que al CONTRATISTA le interesa encomendar al SUBCONTRATISTA la ejecución de los trabajos más adelante indicados, con sujeción total a la parte del Presupuesto adjunto de la obra referida, habiendo aceptado el SUBCONTRATISTA la realización de tales trabajos en los referidos términos.

IV.- El SUBCONTRATISTA declara encontrarse al corriente de las obligaciones que le son propias y de sus empleados con la Seguridad Social y formación obligatoria de Prevención de Riesgos Laborales, y concertada la póliza de responsabilidad civil, y está al corriente en el pago de las cuotas, y que se encuentra legalmente habilitado para el desarrollo de actividades de este índole, y cuenta con los medios necesarios al efecto, manifestándose dispuesto a realizar dichas obras en la forma y tiempo proyectados.

Expuesto lo que antecede, ambas partes formalizan el presente contrato, que se registrará por las siguientes:

Que habiendo llegado a un acuerdo, ambas mercantiles formalizan el presente contrato para subcontrata de obra y servicio que se registrará por las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **Primera.- OBJETO DEL CONTRATO**

Constituye el objeto del presente contrato la ejecución de los siguientes trabajos:

Gunitado de piscinas nº 1 y 2 y piscinas del Hotel Duque según presupuesto de fecha 08/01/2024 que se incorpora como anexo al presente contrato.

En todo caso, la obra a realizar se ajustará a las descripciones (planos y demás documentos), recogidos en el proyecto antes descrito debiendo hacer entrega el SUBCONTRATISTA al CONTRATISTA los trabajos totalmente

concluidos, en el precio que se fija y demás condiciones reseñadas en las siguientes cláusulas.

El SUBCONTRATISTA no podrá variar ninguna dimensión ni calidad especificada en el Proyecto Técnico y Presupuesto, sin la aprobación del CONTRATISTA, quedando obligado a realizar los trabajos con sujeción a las órdenes e instrucciones dadas por la Dirección Facultativa, y con sujeción al presupuesto económico presentado por el SUBCONTRATISTA y aceptado por el CONTRATISTA.

Se considerarán documentos integrantes del contrato:

- a. El Plan de Seguridad y Salud.
- b. Presupuesto Económico presentado por el SUBCONTRATISTA y aceptado por el CONTRATISTA.
- c. El Plan de ritmo y ejecución de los trabajos redactados por ambas partes.
- d. El certificado específico de encontrarse el SUBCONTRATISTA al corriente de sus obligaciones tributarias, regulado en el artículo 43 de la Ley 58/2003, General Tributaria, de acuerdo con la Resolución 2/2004 de 16 de julio de la Dirección General de Tributos, en los términos establecidos en la Estipulación Séptima.
- e. La certificación negativa por descubiertos en la Tesorería General de la Seguridad Social.

**Segunda.- PRECIO.**

El precio total del contrato se establecerá en función de las siguientes partidas según los presupuestos adjuntos de fechas 25/09/2023 y que son las siguientes:

PROYECTADO CON MAESTRAS COLOCADAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS  
NECESARIOS EN PUNTA CANDOR CON UNA LIMITACION DE 150 M3  
DE MORTERO LISO PARA ALICATAR: **6.700 €**

La obra se ajustará en base al presupuesto y mediciones y siempre sujeto al resultado de las mediciones de lo realmente ejecutado por proyecto.

El precio comprende la ejecución material, mano de obra, acabados, medios auxiliares y de elevación, medidas de

seguridad y salud, limpieza de los tajos, gastos generales, beneficio industrial, etc., así como cualquier gasto, medio o prestación necesaria, inherente o complementaria para la correcta ejecución de los trabajos contratados conforme a las prescripciones legales, técnicas, contractuales, o a las indicaciones de la Dirección de Obra.

Asimismo, En el precio se entienden incluidos todos los conceptos que integran o pueden integrar el coste, tales como, salarios, transportes, cargas sociales, materiales consumibles, materiales auxiliares, dietas, formación en Prevención de Riesgos, pólizas de responsabilidad civil, y por cualquier concepto y gravámenes de todo tipo.

Las mediciones unitarias que figuran en el presupuesto económico servirán para valorar los aumentos o disminuciones de obra.

En el presupuesto económico no está incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), el cual se facturará adicionalmente.

Serán a cuenta del SUBCONTRATISTA la ejecución en perfectas condiciones, acabadas y según las descripciones expuestas, las siguientes partidas de obra y mediciones iniciales al precio indicado:

GUNITADO DE PISCINA N° 1 y 2 y piscinas del Hotel Duque:  
6.700€

- Serán a cuenta del CONTRATISTA los siguientes conceptos:
- Conexiones a electricidad y agua durante la ejecución de la obra.
- Materiales necesarios para la ejecución de los trabajos descritos.

### **Tercera.- TRABAJOS A MAYORES**

La realización de cualquier unidad de obra no prevista en el proyecto o que suponga un incremento o exceso sobre el

presupuesto inicialmente contratado requerirá para su ejecución el consentimiento previo por escrito del CONTRATISTA, el cual se atenderá de acuerdo a los mismos precios que se han descrito en el presupuesto económico presentado.

Asimismo, en **el caso de no ejecución o la reducción de algunas de las partidas anteriores**, también se deducirá la cuantía correspondiente, **abonando en todo caso, el CONTRATISTA lo realmente ejecutado.**

El SUBCONTRATISTA **no introducirá modificación alguna** en las especificaciones técnicas ofertadas por él y aceptadas por el CONTRATISTA, a menos que se encuentre debidamente autorizado por escrito, por parte del CONTRATISTA.

En caso contrario el CONTRATISTA no reconocerá a favor del SUBCONTRATISTA las modificaciones y el SUBCONTRATISTA no tendrá derecho alguno para reclamar cualquier pago que ellos pudieran haber originado. Asimismo, en caso de variaciones no autorizadas, el CONTRATISTA **se reserva el derecho de aceptación y el pago de las mismas.**

El CONTRATISTA podrá solicitar trabajo adicional al SUBCONTRATISTA previa ADDENDA al presente contrato.

"Trabajo Adicional" significa la ejecución de cualquier trabajo que no está contemplado en este contrato ni en sus anexos.

El SUBCONTRATISTA no tendrá derecho a compensación adicional alguna por la ejecución de cualquier trabajo que efectúe y que no sea requerido en virtud de este contrato, salvo que haya recibido autorización escrita del CONTRATISTA.

El SUBCONTRATISTA asumirá los gastos por concepto de trabajos adicionales de inspección que fueran necesarias hacer por causas imputables al SUBCONTRATISTA.

#### **Cuarta.- MEDICION**

En ningún caso podrá alegar el SUBCONTRATISTA los usos y costumbres del país respecto de la aplicación de los precios o

de la forma de medir las unidades de obras ejecutadas, se ajustará a lo previsto en el presente contrato.

En el caso de discrepancia ambas partes reconocen como aplicables las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones del proyecto visado.

**Quinta.- FORMA DE PAGO.**

El pago se realizará según las unidades establecidas en el presupuesto base de la obra, y tras la medición de lo realmente ejecutado, que se remitirá al contratista antes del día 25 del mes en curso. Cualquier modificación, aumento o disminución de las cantidades o partidas no ejecutadas se realizará en anotación al margen de este presupuesto, con el acuerdo de ambas partes.

El pago de las obras se realizará contra la presentación de las certificaciones, mediante la modalidad de confirming a 90 días, contados desde el primer día hábil del mes siguiente a la fecha de recepción de factura.

Al objeto de la determinación de la fecha de pago de las facturas que se consideren conformes, las mismas deberán tener entrada en el domicilio comercial del AQUAVI PISCINAS SL con anterioridad al quinto día del mes siguiente a aquel en que se realicen las mediciones. De recibirse las facturas con posterioridad a dicho plazo, a todos los efectos se entenderán recibidas el día 1 del mes siguiente.

Será requisito esencial para que surja la obligación de pago de cada factura, que el subcontratista acredite estar al corriente de sus obligaciones contractuales, legales y salariales con aquellos con quien haya a su vez subcontratado sus tareas, sus suministradores, sus trabajadores, hacienda, seguridad social y la Administración.

**Sexta.- CESION.**

El SUBCONTRATISTA se compromete a ejecutar por sí misma la obra contratada, no pudiendo subcontratar la parte que le es encomendada en este contrato a terceros.

El CONTRATISTA se reserva el derecho de autorizar o no que determinada persona u organización participe como Subcontratistas en la ejecución de la obra.

**Séptima.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

El SUBCONTRATISTA asume las siguientes obligaciones:

a) Suministrar toda la mano de obra especializada y auxiliar necesaria para la realización de la obra.

b) Aportar el utillaje, maquinaria, accesorios y materiales necesarios para la ejecución de los trabajos contratados.

c) Permitir y favorecer las inspecciones que en cualquier momento desee efectuar el CONTRATISTA.

d) Informar al CONTRATISTA sobre cualquier circunstancia que altere el programa de trabajo previsto o la calidad de la obra a realizar.

e) La gestión y procesamiento necesario de los residuos generados en obra y que no se puedan reciclar in situ, según Real Decreto 105/2008.

f) Aportar al CONTRATISTA o al Director de Ejecución de Obra:

- Copia de **TC de todos los obreros** y empleados que tomarán parte durante la ejecución de la obra.

- Estar al corriente de la formación en Seguridad y Salud** de todo el personal a su cargo que tome parte, aunque sea de forma parcial, durante la ejecución de la obra.

- Mantener **limpia y en perfectas condiciones de seguridad y salud la obra** durante toda la ejecución de la misma, así como dejar recogida y limpia en el momento de abandono de la misma.

- Ejecutar y atender todas las órdenes y mandamientos de la DF**, especialmente del Coordinador de Seguridad y Salud, con respecto al mantenimiento de la seguridad de trabajadores y personal vinculado a la obra.

- Mantener vallado y protegido el acceso a la parcela** donde se ejecuten las obras.

- Obligaciones salariales.-** El subcontratista manifiesta que está al día de sus obligaciones salariales con

sus trabajadores y se obliga a certificar mensualmente que ha abonado puntualmente todos los salarios a los trabajadores que presten su servicio en la obra.

Por su parte el CONTRATISTA entregará al SUBCONTRATISTA toda la documentación necesaria para una correcta interpretación y ejecución del trabajo. A saber:

- a) planos,
- b) especificaciones técnicas.

#### **Octava.- PLAZOS**

Las obras objeto de la Subcontrata darán comienzo el 10 de enero de 2024.

El SUBCONTRATISTA se compromete a la ejecución de los trabajos contratados completamente según la revisión del CONTRATISTA en el plazo de 5 días a contar desde el inicio de los trabajos, por lo que la fecha de final de obra se establece en el 16 de enero de 2024, sin perjuicio de las modificaciones de dichos plazos que exija la buena marcha de la obra, las cuales serán de obligado cumplimiento para las partes, previa notificación por escrito al SUBCONTRATISTA.

#### **Novena- PENALIZACIONES POR RETRASO**

Los plazos señalados en este contrato y, particularmente, en la Estipulación Octava tienen el carácter de términos esenciales y en consecuencia, el SUBCONTRATISTA incurre en mora por el simple incumplimiento de los plazos, sin que sea preciso interpelación de la CONTRATISTA PRINCIPAL.

Se establecen, por cada día natural de retraso en el cumplimiento de los plazos parciales estipulados y por cada día natural que sobrepase el término final de la ejecución de la obra subcontratada, la cantidad de 50,00 € por día natural



de retraso.

Las citadas sanciones podrán deducirse por la AQUAVI PISCINAS SL de los pagos mensuales y liquidación final que efectúe según lo dispuesto en el tercer punto de la siguiente estipulación, y todo ello sin perjuicio del derecho que asiste a la CONTRATISTA PRINCIPAL a resolver el CONTRATO y exigir al SUBCONTRATISTA los daños y perjuicios correspondientes que son independientes del sistema de sanciones convenido.

***Decima- DERECHOS DEL CONTRATISTA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL SUBCONTRATISTA:***

En caso que el SUBCONTRATISTA incumpla injustificadamente los plazos de iniciación, de ejecución o de cualquier obligación de este Contrato o norma legal aplicable al mismo; paralice totalmente LA OBRA o reduzca injustificadamente el ritmo de trabajo y/o no cuente con la capacidad administrativa, económica y/o técnica para continuar normalmente los trabajos, el CONTRATISTA notificará por escrito al SUBCONTRATISTA de su incumplimiento.

Si el SUBCONTRATISTA no remedia tal incumplimiento dentro de los cinco (5) días útiles de recibida la notificación del CONTRATISTA, este por propia decisión y sin tener en cuenta el estado de desarrollo de la obra, podrá resolver automáticamente el presente Contrato, pudiendo prohibir al SUBCONTRATISTA que prosiga la obra sin perjuicio de las acciones legales que por incumplimiento el CONTRATISTA tendrá derecho a interponer contra el SUBCONTRATISTA.

Si se produjera la resolución del presente contrato por causas imputables al SUBCONTRATISTA, se procederá a la liquidación de las obras realmente ejecutadas dentro del mes siguiente a la resolución, con derecho del CONTRATISTA a indemnización de los daños y perjuicios causados; debiendo el SUBCONTRATISTA dejar la obra libre y a disposición del CONTRATISTA en un plazo máximos de cinco (5) días naturales, desde la comunicación por escrito de la resolución del presente contrato efectuada por el último.

Los costos adicionales asumidos por el CONTRATISTA, debido al incumplimiento del SUBCONTRATISTA o a reparaciones necesarias para proseguir el trabajo hasta su conclusión y que tengan por causa el incumplimiento del SUBCONTRATISTA, serán deducidos de los pagos pendientes.

**Undécima.- CONFIDENCIALIDAD.**

El SUBCONTRATISTA, que por la presente manifiesta estar al día en sus obligaciones fiscales, con la Seguridad Social y con sus propios trabajadores, asume la responsabilidad plena para el pago de cuantas obligaciones se deriven de las relaciones de trabajo que tenga establecidas con el personal que desempeñe los servicios contratados.

**Duodécima.- GARANTÍA.**

El SUBCONTRATISTA garantiza durante los plazos establecidos por ley los resultados de la obra realizada, de tal forma que la misma cumpla con todas las funcionalidades requeridas, comprometiéndose a subsanar cualquier defecto o anomalía de funcionamiento que pueda surgir durante el plazo de garantías, debiendo asimismo, suministrar al CONTRATISTA y Dirección Facultativa toda la documentación referente a sellos de calidad, y prescripciones de todos los materiales que se empleen durante la ejecución de obras.

**Decimotercera. - PREFACIÓN DE NORMAS Y ARBITRAJE.**

Las partes contratantes se atenderán con carácter preferente a lo dispuesto en el presente contrato, y en su defecto, a lo establecido en el Código Civil y demás normas de aplicación.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de PONTEVEDRA, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o competencia que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, se firma el presente contrato compuesto de diecinueve folios numerados, por duplicado, y que lleva anexo e inseparable el presupuesto de proyecto para mayor conocimiento entre las partes, y a un solo efecto en el lugar y fecha antes indicados.

Por el contratista

Por el subcontratista

Aquavi Piscinas SL

Antonio Romualdo Vega Fraile.

